



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
88,72 m²

TALANT

145 000 euros

Référence

Référence : **8011**

Description

Appartement T4 dans résidence, séjour donnant sur balcon, trois chambres, cuisine donnant sur balcon avec une exposition sud. Garage fermé en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



223 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 88,72 m²



3 chambres



1 balcon



1 stationnement



Ascenseur



4 pièces



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Surfaces détaillées

Sejour :	19,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,3 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Chambre 2 :	10,3 m ²
Chambre 3 :	11,6 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Rangement :	1,6 m ²
Seichoir :	0,5 m ²
Dégagement :	16,1 m ²
Office :	1,8 m ²
Wc :	1,4 m ²
Loggia :	utile : 11,9 m ²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 651 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	2 160 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	bus divia
A proximité / Emplacement :	commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1967
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

