

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 1 - 26,2 m² - AUTUN - parc - 16 500 euros

Référence

Référence : **8007**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, T1 de 26 m² au 3eme étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, interphone , parking et cave. Entièrement rénové, il comprend une entrée, une salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée , une pièce ouvrant sur des baies vitrées accédant à un balcon, vue sur le Morvan. IDEAL INVESTISSEUR: 16 500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 26,2 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



201 kWhEP/m².an



47 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Piece : | 16,0 m² |
| Cuisine professionnelle : | 4,0 m² |
| Salle d'eau avec wc : | 4,0 m² |
| Entree : | 2,0 m² |
| Cave : | utile : 4,0 m² |
| Balcon : | utile : 3,0 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/GAZ |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | 560 euros/an |
| Dernière AG : | 21/03/2018 |
| Travaux votés : | aucun |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 16 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 90 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 72 lots |
| Charges courantes : | 1 080 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Ouest |
| Construit en : | 1972 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |