



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
57,37 m²

DIJON

116 000 euros

Référence

Référence : **8005**

Description

Dans résidence Le Méridien, de standing avec ascenseur et gardien, secteur Wilson. Un très beau T2 entièrement rénové avec séjour très lumineux donnant sur balcon de 7m², belle chambre de 13m², une salle de bain et WC séparé et grande cuisine. Cave et parking en sous-sol. Chauffage collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 5**
- Ascenseur**
- Surface de 57,37 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



304 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,8 m²
Sejour :	17,7 m²
Chambre 1 :	13,3 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Wc :	1,5 m²
Entree :	5,0 m²
Degagement :	1,9 m²
Rangement :	0,9 m²
Balcon :	utile : 7,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	116 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	185 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 220 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport : **BUS DIVIA**

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

