

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45,61 m<sup>2</sup> - DIJON - 550 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **8003**

**Adresse**

4 A 8 RUE AIME CESAIRE

21000 DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 euros**

Honoraires charge loc. : **495 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 1**

 **Ascenseur**

 **Surface de 45,61 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Collective**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2018**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Place de parking intérieur lot 126

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

