



**Votre conseiller : Jenny PERRY  
Chagny**  
10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
Email : [j.perry@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.perry@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 03.85.87.13.14  
Tél mobile : 06.27.51.69.64  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - BEAUNE - 160 000 euros

### Référence

Référence : **8001**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Immobilier !!! Corpeau, à quelques minute de Beaune, au coeur du village cette maison ancienne vous séduira ! Son sous-sol est composé d'un garage, un atelier et espace buanderie ou un ascenseur vous mènera à l'étage.

La cuisine est aménagée, équipée et ouverte sur le séjour. Deux chambres et un espace polyvalent se trouvent à ce niveau, ainsi que la salle de bains principale. A l'étage une autre partie "nuit" est composée de 2 chambres, un bureau et une salle d'eau. Une possibilité d'agrandissement est possible par le grenier qui est au même niveau.

Vous pourrez également profiter de la terrasse sur l'arrière de la maison pour faire des barbecues

Cette maison familiale est à l'écart de la route principal, au calme et n'a pas de vis à vis !

EXCLUSIVITE - NEYRAT Immobilier : Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Ascenseur</b>	<b>Surface de 138 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrain de 228 m<sup>2</sup></b>	<b>7 pièces</b>
<b>4 chambres</b>	<b>2 salle des bain/eau</b>
<b>1 terrasse</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



228 kWhEP/m2.an



37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>31,2 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7,7 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/POMPE A CHALEUR</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Greniers :	<b>1</b>

Atelier, espace buanderie, garage

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>756 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>160 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Traversant nord-sud</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>