



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**48,87 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**22 500 euros**

### Référence

Référence : **8000**

### Description

En plein centre ville, appartement de type 2 actuellement loué 300 eurosHC/mois. Ce bien situé dans une petite copropriété propose au RDC un espace de rangement, au 1er Étage; un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain avec wc.

Réagencement possible. Travaux à prévoir. Charges mensuelles 50 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 1</b>	 <b>Surface de 48,87 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 15,56 m<sup>2</sup></b>	 <b>2 pièces</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



290 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **22 500 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

---

La taxe foncière doit être recalculée, taxe global avec le local commercial et garage TF 2016 1289euros

Total des charges annuelles des 3 lots 2261 euros en 2016

### **Copropriété**

---

Copropriété de : **12 lots**

---

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

---

### **Aménagements extérieurs**

---

Vitrage : **Simple**

---

Huisseries : **Bois**

---

Dernier étage **oui**

---

