



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 112,55 m² env.**

PARAY LE MONIAL

130 000 euros

Référence

Référence : **7995**

Description

Exclusivité Neyrat, maison mitoyenne de 125 m², comprenant au rez-de-chaussée : une grande cuisine d'été, un WC, une remise et une cave. A l'étage : une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur balcon, deux chambres, un couloir, un cellier, une salle de douche, un WC, rangement. Combles aménageables, chauffage gaz de ville, jardin. Le tout sur une parcelle clos de 400 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 112,55 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	49,1 m²
Couloir :	6,7 m²
Cellier :	5,2 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de douche :	3,7 m²
Rangement :	3,3 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Cuisine professionnelle :	19,6 m²
Piece :	12,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

combles aménageables 97 m²

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

