Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
61,64 m²

CHALON SUR SAONE

48 800 euros

Référence

Référence : **7992**

Description

Idéal investisseur!! Local commercial loué situé en plein centre ville de Chalon sur Saône. Cet établissement entièrement refait propose une surface totale de 64m² comprenant la salle de restaurant, la cuisine, la réserve et les sanitaires.

Valeur locative annuelle 5640 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 61,64 m²
3 pièces
1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 290 kWhEP/m2.an	C — 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	**61,6 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 289 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**48 800 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**187,65 euros/mois**

Revenus procurés:

470 euros HC pour le local commercial, 50 euros de charges

Attention le montant des charges prend en compte les 3 lots; appartement, garage et local commercial

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**2 251,81 euros/an en moyenne**