

Votre conseiller : **Aurélie PITAUD**
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

AUTUN

139 900 euros

Référence

Référence : **7986**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!! AUTUN 71, en plein centre ville, belle maison art déco de 160m² sur 3 niveaux comprenant au RDC un grand garage de 30m² avec placards et coin buanderie, un accès cave en sous sol, et chaufferie à part, un accès au jardin clôt de murs sur son ensemble avec dépendance permettant du stockage . Au 1er étage se trouve une cuisine équipée et aménagée, une vaste salle à manger avec cheminée atypique, un salon avec baie vitrée et cheminée, ouvrant sur le jardin. En demi palier se trouve un wc et cabinet de toilette. Au 2eme étage se trouve un bureau avec point d'eau, et 2 grandes chambres dont une avec placard. Au demi palier se trouve une salle d'eau récente. Au 3eme et dernier étage se trouve une immense suite parentale avec placard et vaste terrasse fermée possédant une vue sur la vieille ville très recherchée, ainsi qu'une autre chambre avec verrière, face à la rue, et un WC séparé. Ensemble très lumineux et agréable, parquets massifs, chauffage au gaz de ville , toiture terrasse rénovée, idéal famille en centre ville! 139 900euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



230 kWhEP/m².an



54 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 160 m²



Terrain de 370 m²



8 pièces



6 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Dépendances :	10 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Moquette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 309 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	139 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant
Toiture :	Terrasse
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





