



**Votre conseiller : Rachel MILLET**  
**Sennecey Le Grand**  
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944  
 71240 SENNECEY LE GRAND  
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.72.75  
 Tél mobile : 06.81.88.92.50  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 195 m<sup>2</sup> env. - GIGNY SUR SAONE - 262 000 euros

### Référence

Référence : **7983**

### Description

Villa refaite à neuf en 2015 comprenant au RDC une cuisine aménagée ouverte sur un grand salon/salle à manger avec poêle à bois, toilettes, buanderie, cellier et garage double. À l'étage, 3 chambre avec de beaux volumes, une salle de bains et toilettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Surface de 195 m<sup>2</sup></b> |  <b>Terrain de 1800 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>5 pièces</b>                    |  <b>4 chambres</b>                   |
|  <b>2 salle des bain/eau</b>        |  <b>1 terrasse</b>                   |
|  <b>2 stationnements</b>            |   |

## Surfaces principales

Utile : **239 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **17,2 m<sup>2</sup>**

Entree : **9,2 m<sup>2</sup>**

Salon : **18,7 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **22,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **19,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **22,9 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **7,6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **8,6 m<sup>2</sup>**

Garage : **44,6 m<sup>2</sup>**

Piece : **26,0 m<sup>2</sup>**

Wc : **2,4 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **9,8 m<sup>2</sup>**

Couloir : **4,2 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Année de rénovation : **2015**

## Informations financières

Prix de vente : **250 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **262 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 12000 % TTC**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**