



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : [p.deliance@neyrat-immobilier.fr](mailto:p.deliance@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**81,73 m²**

**CHALON SUR SAONE**

**67 900 euros**

## Référence

Référence : **7981**

## Description

Dans une petite copropriété, appartement de type 5 proposant un séjour, un salon, trois chambres, une cuisine, un salle de douche, un wc et de nombreux rangements. 2 caves. Possibilité d'acquérir un garage au sein de la copropriété

Double vitrage PVC, volets roulants, chauffage collectif avec répartiteurs; faibles charges de copropriété.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



**Etage 2**



**Séjour de 17 m²**



**3 chambres**



**1 stationnement**



**Surface de 81,73 m²**



**5 pièces**



**1 salle de bain/eau**

## Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Entree :                  | 4,1 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :                  | 16,8 m <sup>2</sup> |
| Salon :                   | 11,5 m <sup>2</sup> |
| Cuisine professionnelle : | 7,2 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :               | 10,7 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :               | 9,8 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 :               | 9,4 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :             | 3,2 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                      | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| Placard :                 | 0,9 m <sup>2</sup>  |
| Couloir :                 | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| Couloir :                 | 2,9 m <sup>2</sup>  |
| Placard :                 | 0,9 m <sup>2</sup>  |
| Cellier :                 | 1,8 m <sup>2</sup>  |

## Aménagements intérieurs

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Cuisine :                     | <b>SIMPLE</b>        |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>             |
| Principal revêtement de sol : | <b>Linoléum</b>      |
| Chauffage :                   | <b>COLLECTIF/GAZ</b> |
| Eau chaude :                  | <b>COLLECTIF/GAZ</b> |
| Eau froide :                  | <b>COLLECTIF</b>     |
| Caves :                       | <b>2</b>             |

## Impôts / taxes / travaux

|                                                                                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Taxe foncière :                                                                         | <b>1 111 euros/an</b>   |
| Travaux à prévoir :                                                                     | <b>Rafrâichissement</b> |
| Travaux votés : Compteur électrique sur le palier à droite en descendant du 2ième étage |                         |

## Informations financières

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente :       | <b>67 900 euros</b>      |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>        |
| Charges mensuelles :  | <b>133,89 euros/mois</b> |

## Copropriété

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>52 lots</b>                      |
| Charges courantes : | <b>1 606,68 euros/an en moyenne</b> |

## Aménagements extérieurs

|                |               |
|----------------|---------------|
| Construit en : | <b>1964</b>   |
| Vitrage :      | <b>Double</b> |
| Huisseries :   | <b>PVC</b>    |
| Interphone :   | <b>oui</b>    |



