

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 91 m<sup>2</sup> - GERGY - 765 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7980**

**Adresse**

11 CHEMIN DE SASSENAY  
71590 GERGY

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **765 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **765 euros**  
Honoraires charge loc. : **826,20 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

 **Surface de 91 m<sup>2</sup>**     **4 pièces**  
 **3 chambres**     **1 salle de bain/eau**  
 **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique    Emission de gaz à effet de serre

 238 kWhEP/m2.an     71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**  
Eau froide : **Individuelle**  
1 BUANDERIE AVEC EVIER  
CHAUFFERIE  
3 CELLIERS  
ASPIRATION CENTRALISEE  
ALARME  
CABANE EN BOIS  
BUCHER  
1 FOSSE SEPTIQUE  
CUISINE (four,plaques,lave vaisselle, hotte)

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

