



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 51,5 m² - CHALON SUR SAONE - 45 500 euros

Référence

Référence : **7979**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Appartement de type 2 situé au centre ville de chalon comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 couloir, 1 wc, 1 salle de bain, 1 salon, 1 chambre et 1 cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Etage 7 | Ascenseur |
| Surface de 51,5 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



263 kWhEP/m2.an



62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9,3 m ²
Entree :	3,6 m ²
Salon séjour :	18,4 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Couloir :	1,8 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	899 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	45 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	160,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	145 lots
Charges courantes :	1 931 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Gardien :	oui
Interphone :	oui