Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 36,8 m² - AUTUN - 35 000 euros

Référence

Référence : **7977**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, dans petite copropriété à faibles charges en coeur de ville, beau T2 entièrement rénové de 36.80m2 comprenant une entrée dans séjour avec coin cuisine ouvert, une salle d'eau et un WC, une chambre avec placard. Actuellement loué depuis de nombreuses années au même locataire, bien installé, il reste idéal en terme d'investissement avec son loyer mensuel de 360euros charges incluses. Chauffage gaz de ville individuel, éléctricité conforme, luminosité, coin cuisine aménagé, cave . 35 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurelie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 36,8 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 210 kWhEP/m2.an	E 49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2003**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**623 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**35 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**63,58 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**9 lots**
Charges courantes :	**763 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**