

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 61,81 m² - BEAUNE - 650 euros CC par mois



Beaune type 3

- Cuisine semi ouverte
- Séjour
- 2 chambres
- Salle d'eau
- Grenier
- Jardin commun

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2220 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **7974**

Adresse

20 RUE RICHARD
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

Dépôt de garantie : **650 euros**

Honoraires charge loc. : **679,91 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 61,81 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

F 384 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

- DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

