



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
173,5 m²**

AUTUN

129 500 euros

Référence

Référence : **7972**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT

Centre ville d' Autun, dans la partie haute de l'avenue Charles de Gaulle, proche de la place du Champ de Mars. Au rez- de-chaussée d'une petite copropriété : un local commercial d'environ 70 m² avec sa réserve, un bureau, deux entrepôts dans la cour intérieure. L'ensemble élevé sur 2 caves. Au 1er étage, se trouvent : un appartement de Type 3 d'environ 70 m² au dessus du local commercial, mais également 3 pièces à usage de stockage au dessus des entrepôts, pour une superficie d'environ 32 m². Au deuxième étage, 2 mansardes donnant sur l'avenue. L'ensemble est loué dans le même bail commercial à un professionnel de santé. Ce bail commercial a été renouvelé en octobre 2016. Rendement net de charges de 6.2%. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

NEYRAT Immobilier Autun - Charles MUGNIER 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 173,5 m²



6 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 : 68,0 m²

Cave

Cave

Dependance

Local commercial : 70,0 m²

T2 : 30,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 2

Greniers : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 986 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 129 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 10 lots

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout



