



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON**  
**Chagny**  
 10 Rue de la République  
 71150 CHAGNY  
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.13.14  
 Tél mobile : 06.72.95.83.13  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE**  
**171 m<sup>2</sup> env.**

**CHAGNY**

**171 000 euros**

### Référence

Référence : **7970**

### Description

Immeuble de rapport locatif vide a ce jour. Travaux à envisager . Idéal investisseurs; potentiel de 3/4 lots, dépendances cave jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **Surface de 171 m<sup>2</sup>**

 **7 pièces**

 **4 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

---

Jardin : **684 m<sup>2</sup> environ**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **160 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **171 000 euros honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,74 % TTC**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire

