



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - BEAUNE - 108 000 euros

Référence

Référence : **7969**

Description

NOLAY, au coeur de cette cité médiévale des hautes côtes de Beaune, à quelques minutes de BEAUNE, venez découvrir cette maison de village rénovée avec goût ! Au rez de chaussée, la pièce de vie offre une cuisine ouverte sur le séjour, à l'étage deux chambres de belles superficies et une salle de bains moderne avec double vasques et baignoire d'angle. Le troisième niveau propose une chambre parentale composée d'un dressing, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'une terrasse en cours de rénovation avec vue sur les toits ! A visiter sans hésiter !!!

IDEAL POUR LOCATION SAISONNIERE ET TOURISTIQUE !

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 103 m²	 Séjour de 39,69 m²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



279 kWhEP/m².an



5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **9 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **16,5 m²**

Cuisine professionnelle : **23,4 m²**

Chambre 1 : **17,6 m²**

Chambre 2 : **13,3 m²**

Wc : **1,3 m²**

Salle de bains : **6,2 m²**

Degagement : **5,9 m²**

Couloir : **4,1 m²**

Chambre 3 : **10,1 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,7 m²**

Terrasse : **utile : 9,0 m²**

Garage : **utile : 15,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2015**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **492 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **108 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Boulangerie, Charcuterie, Coiffeur, Cave coopérative, ...

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**