



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 69,95 m² env. - PARAY LE MONIAL - 49 900 euros

Référence

Référence : **7964**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Maison sur sous-sol de quatre pièces comprenant: une entrée, un séjour double (chambre possible), une cuisine (ouverture possible), deux chambres, une salle de bains.

Un sous sol total comprenant: une cuisine d'été, un wc, une pièce, une cave, une chaufferie et un garage.

Le tout sur une parcelle de 463m² clos et avec un puits.

Travaux de rénovation à prévoir.

plus d'informations et visite virtuelle sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 69,95 m²	Séjour de 26 m²
4 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 balcon
1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



492 kWhEP/m².an



115 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **70,92 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,4 m²**

Séjour double : **26,0 m²**

Cuisine professionnelle : **11,5 m²**

Couloir : **4,9 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Chambre 2 : **8,5 m²**

Salle de bains : **4,5 m²**

Wc : **1,1 m²**

Garage : **utile : 22,0 m²**

Cuisine d'ete : **utile : 10,4 m²**

Chaufferie : **utile : 13,8 m²**

Atelier : **utile : 14,0 m²**

Piece : **utile : 9,5 m²**

Wc : **utile : 1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **49 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1970**

Toiture : **Ardoises synthétiques**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**