



**Votre conseiller : Alexandra BOMPAS
Le Creusot**
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 690 m² env. - COUCHES - 773 000 euros

Référence

Référence : **7963**

Description

NEYRAT IMMOBILIER! COUCHES(71) Domaine sur un terrain de plus de 15 000 m² clos de murs en pierres composée d'une maison principale avec au rez de chaussée, un salon, un bureau, une cuisine, une buanderie, une salle de bains, un WC , un atelier et deux chambres.

A l'étage deux chambres d'hôtes, salle d'eau et WC;

Vous découvrirez une maison de logement composée de quatre chambres d'hôtes, quatre salle d'eau et WC magnifiquement décorées

Au fond de la cour centrale, un gîte pour six personnes! avec trois chambres, deux salle d'eau et deux WC. Un autre gîtes celui-ci pour deux personnes équipé de sa salle d'eau avec WC.

Un autre corps de bâtiment accueille une cuisine , une salle de réception ou de conférence de 116m², un grand salon, une salle à manger.

Ce domaine sera vous séduire également par ses autres bâtiments et ses caves voûtées et sa piscine!

Cette magnifique demeure est à visiter impérativement sans attendre.
NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT Alexandra BOMPAS Tél
06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 690 m²	18 pièces
10 chambres	10 salle des bain/eau
Piscine	6 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



195 kWhEP/m².an



45 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	10
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **773 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Assainissement : **Tout à l'égout**
