



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

**LOUHANS
 CHATEAURENAUD**

232 000 euros

Référence

Référence : **7959**

Description

Superbe villa proche du centre sur 2 niveaux comprenant 1 hall, 1 cuisine, 1 séjour avec cheminée, 4 chambres avec rangements muraux, 1 salle de bain équipée, 1 wc, 1 immense sous sol et grand garage le tout sur un terrain clos et arboré de 1424m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 120 m²**
- Séjour de 36,5 m²**
- Terrain de 1400 m²**
- 5 pièces**
- 4 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



190 kWhEP/m².an



43 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	100 m² environ
Terrasse :	40 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	8,0 m²
Cuisine professionnelle :	15,0 m²
Salon séjour :	35,0 m²
Chambre 1 :	14,7 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	10,0 m²
Salle de bains et de douche :	7,5 m²
Wc :	1,2 m²
Garage :	utile : 120,0 m²
Cave :	utile : 40,0 m²
Bureau :	10,0 m²
Jardin :	utile : 1 400,0 m²
Terrasse :	utile : 19,0 m²
Veranda :	utile : 21,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/CHAUFFAGE AU SOL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 050 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	232 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1997
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







