



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 432 m² env.**

CHALON SUR SAONE

441 000 euros

Référence

Référence : **7957**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Immeuble de rapport composé de 9 appartements dont 8 loués.

Rapport actuel de 37 155 euros / an. Rapport potentiel si tout loué de 42 593 euros / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 432 m²**
-  **17 pièces**
-  **10 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



154 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	58,0 m ²
Studio :	30,0 m ²
T2 :	50,0 m ²
T3 :	61,0 m ²
T4 :	101,0 m ²
T2 :	40,0 m ²
T1 :	40,0 m ²
Studio :	27,0 m ²
T1 :	25,0 m ²
Cave :	utile : 80,0 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	5 298 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	420 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	441 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,76 % TTC

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



