



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoïn**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOÏN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**67,65 m<sup>2</sup>**

**PARAY LE MONIAL**

**150 000 euros**

**Référence**

Référence : **7955**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

EXCEPTIONNEL ,Venez vous faire charmer par cet appartement situé dans un immeuble récent (2010) ce bien bénéficie d'une double exposition nous offrant une vue dégagée sur le Parc des Chapelains.

Ce bien comprenant : une entrée , une grande pièce a vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 36 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, deux chambres, de nombreux rangements, salle de bains, WC, dégagement, garage fermé en sous sol.

Pour plus de renseignements sur ce bien situé dans une résidence sécurisée contactez nous.

Toutes les d'informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 67,65 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 36,57 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



143 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	<b>36,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>

Placard

Terrasse couverte

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau froide :	<b>Individuelle</b>

## Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	<b>05/02/2018</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>150 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>81,67 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>22 lots</b>
Charges courantes :	<b>973 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>2010</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





