

Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
39,46 m²

DIJON

82 000 euros

Référence

Référence : **7954**

Description

Studio quartier Montmuzard, au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Pièce à vivre de 24m², une cuisine fermée et une cave. Exposition Sud-Est.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1
Ascenseur
Surface de 39,46 m²
1 pièce
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**5,2 m²**
Piece principale :	**23,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**5,8 m²**
Salle de bains avec wc :	**4,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**718 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**82 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**79 lots**
Charges courantes :	**1 481 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1973**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







