Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 76 m² env. - LOUHANS - 110 000 euros

Référence

Référence : **7949**

Description

Agréable maison avec son jardin, comprenant cuisine ouverte sur pièce à vivre et véranda 21m2, 3 chambres, 1 wc, 1 salle de bain, grandes dépendances, le tout sur un terrain de 611m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 76 m²**
- **Terrain de 611 m²**
- **3 chambres**
- **Séjour de 37 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 154 kWhEP/m2.an	E 36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	**4 m² environ**
Jardin :	**611 m² environ**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	**37,4 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**9,6 m²**
Salle de bains :	**6,0 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Couloir :	**3,5 m²**
Veranda :	**21,0 m²**
Dependance :	**utile : 42,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**636 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**110 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1949**
Assainissement :	**Tout à l'égout**