Votre conseiller : Iryna BOUILLIER Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
130,39 m² env.

VITRY EN CHAROLLAIS

130 000 euros

Référence

Référence : **7948**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

FERMETTE avec fort potentiel, au coeur du bourg de Vitry en Charollais, comprenant: un séjour, une salle à manger avec cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec wc, le tout de plain pied, au- dessus un grenier aménageable. Attenant à la partie habitation une grange (transformable en habitation) de 123 m², sur la parcelle de 3170m² nous avons environ 50m² de dépendances

Pour plus de renseignements sur la dernière fermette disponible au coeur du village contactez nous.

Toutes les d'informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- **Surface de 130,39 m²**
- **Terrain de 3170 m²**
- **3 chambres**
- **2 stationnements**
- **Séjour de 24 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Surfaces principales

Utile :	**253 m² environ**
Dépendances :	**173 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**24,0 m²**
Salle a manger avec cuisine	**21,3 m²**
Chambre 1 :	**19,5 m²**
Chambre 2 :	**17,4 m²**
Chambre 3 :	**18,2 m²**
Degagement :	**9,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**8,0 m²**
Veranda :	**13,0 m²**
Grenier :	**utile : 80,0 m²**
Dependance :	**utile : 50,0 m²**
Grange :	**utile : 123,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**130 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Fermette**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-sud**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**