



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 112,39 m<sup>2</sup> env. - DIGOIN - 96 900 euros

### Référence

Référence : **7947**

### Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Neuzy, lumineux pavillon de 112,39 m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine, séjour de 25 m<sup>2</sup> avec parquet massif, 4 chambres (10, 10, 14 et 15 m<sup>2</sup>), salle de bains, WC, buanderie, garage (porte PVC récente). Terrain clos de 500 m<sup>2</sup>. Ecoles primaire et maternelle à 700 m. Voie verte à 800 m.

Tout à l'égout.

NEYRAT Immobilier Digoin - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Plus de renseignements et visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### Caractéristiques



**Surface de 112,39 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 24,84 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 506 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

### Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,1 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	24,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,8 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	16,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>
Entree :	9,0 m <sup>2</sup>
Placard :	0,6 m <sup>2</sup>
Placard :	0,9 m <sup>2</sup>
Buanderie :	8,3 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	782 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	96 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1973
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout