



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - BRANGES - 143 000 euros

Référence

Référence : **7945**

Description

Jolie maison moderne familiale de plain pied comprenant une cuisine ouverte sur pièce à vivre, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 cellier, 1 garage, le tout sur un terrain de 750m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 91 m²	 Séjour de 34 m²
 Terrain de 750 m²	 1 pièce
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



276 kWhEP/m².an



12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	112 m ² environ
Jardin :	750 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	34,0 m ²
Cuisine équipée :	9,6 m ²
Chambre 1 :	9,1 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	10,2 m ²
Salle d'eau :	6,5 m ²
Wc :	1,1 m ²
Couloir :	3,3 m ²
Cellier :	utile : 7,0 m ²
Garage :	utile : 15,0 m ²
Terrasse :	utile : 15,0 m ²
Rangement :	7,0 m ²
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	143 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2003
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout