



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - LABERGEMENT LES SEURRE - 189 000 euros

Référence

Référence : **7943**

Description

Belle maison au calme, présentant une vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle à manger, salon-séjour donnant sur terrasse, 3 chambres, cellier. Garage avec appentis, chalet bois, terrain clos et paysager. NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



320 kWhEP/m2.an



19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 124 m²



Séjour de 34 m²



Terrain de 1070 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Entree	
Degagement :	4,1 m²
Cuisine professionnelle :	10,1 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	22,6 m²
Salle a manger :	10,8 m²
Salon sejour :	34,2 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	10,8 m²
Salle de bains et de douche :	6,8 m²
Wc :	1,1 m²
Cellier :	4,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	370 euros/an
Taxe foncière :	420 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique