

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 270 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - 284 250 euros

### Référence

Référence : 7941

### Description

AUTUN, proche centre-ville... Maison bourgeoise de 270m<sup>2</sup> habitable comprenant une vaste entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un bureau, un WC, une buanderie. Au premier étage, hall, quatre chambres, une salle de bain, un WC et une salle de douche/WC. Au second étage, trois chambres à finir de rénover et deux grenier. Caves en dessous accessibles depuis l'intérieur. Grandes dépendances et garage. Produit rénové avec belles prestations... Chauffage au fuel. Terrain de 1317m<sup>2</sup> avec cour à l'avant et beau jardin arboré à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


Surface de 270 m<sup>2</sup>

Terrain de 1317 m<sup>2</sup>


9 pièces



7 chambres



2 salle des bain/eau

## Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Entree :                  | 12,7 m <sup>2</sup> |
| Couloir :                 | 14,6 m <sup>2</sup> |
| Buanderie :               | 5,1 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine professionnelle : | 16,9 m <sup>2</sup> |
| Salle a manger :          | 31,6 m <sup>2</sup> |
| Salon :                   | 32,9 m <sup>2</sup> |
| Wc :                      | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| Bureau :                  | 14,1 m <sup>2</sup> |
| Degagement :              | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :               | 14,6 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :               | 12,7 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :               | 14,4 m <sup>2</sup> |
| Chambre 4 :               | 21,9 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains :          | 8,0 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                      | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| Degagement :              | 17,5 m <sup>2</sup> |
| Chambre 5 :               | 14,7 m <sup>2</sup> |
| Chambre 6 :               | 14,9 m <sup>2</sup> |
| Chambre 7 :               | 16,3 m <sup>2</sup> |

## Aménagements intérieurs

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Salles de bains : | 1               |
| Salles d'eau :    | 1               |
| Chauffage :       | CENTRAL/FUEL    |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/FUEL |
| Alarme :          | oui             |
| Caves :           | 3               |
| Greniers :        | 2               |

## Impôts / taxes / travaux

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 3 548 euros/an |
|-----------------|----------------|

## Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 284 250 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

## Aménagements extérieurs

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Style de construction : | Maison de caractère |
| Assainissement :        | Tout à l'égout      |