



**Votre conseiller : Maxim THEREAU**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : [m.thereau@neyrat-immobilier.fr](mailto:m.thereau@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.75.24.20.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 2 - 45,9 m<sup>2</sup> - CHEVIGNY ST SAUVEUR - 102 000 euros

### Référence

Référence : **7938**

### Description

T2 dans résidence de 2007 de 46m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Séjour de 23m<sup>2</sup> ouvert sur balcon et cuisine. Une suite parentale avec baignoire et WC séparé. Place de parking privative et sécurisée ainsi qu'une cave. Chauffage individuel gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Etage 1</b>                        |  <b>Ascenseur</b>            |
|  <b>Surface de 45,9 m<sup>2</sup></b> |  <b>2 pièces</b>            |
|  <b>1 chambre</b>                     |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>1 balcon</b>                      |  <b>1 stationnement</b>     |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



179 kWhEP/m2.an



41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	3,1 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	4,4 m <sup>2</sup>
Sejour :	22,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,2 m <sup>2</sup>
Placard :	1,8 m <sup>2</sup>
Balcon :	12,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>597 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>102 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>75 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>72 lots</b>
Charges courantes :	<b>900 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre commercial
  - Proche école primaire
  - Proche sortie autoroute

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Est</b>
Construit en :	<b>2007</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>