

Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 89 m² env. - LOUHANS - 195 000 euros

Référence

Référence : **7934**

Description

Très bel appartement T4 (89m2) grand standing, vue imprenable, composé d'une grande pièce à vivre avec coin cuisine et cellier, 3 chambres, 1 wc, 1 salle d'eau, une belle terrasse (8m2) vue Seille et un parking abrité sécurisé, à 2 pas du centre historique et commercial de Louhans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Ascenseur**
- **Surface de 89 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Surfaces principales

Utile :	**92,96 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree
Piece principale
Degagement
Wc
Cellier
Salle d'eau
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon thermodynamique/Chaudière**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Informations financières

Prix de vente :	**195 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Programme

Etat du programme :	**Livraison immédiate**
Forme de livraison :	**Clé en main**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2017**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**