Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
220 m² env.

SENNECEY LE GRAND
Proche centre ville

149 000 euros

Référence

Référence : **7932**

Description

Maison bourgeoise centre village, proche toutes commodités. environ 220 m² sur deux étages, 4 chambres, cuisine sur parc de 8 ares à l'arrière de la maison. A rafraîchir. 149000 euros HAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 220 m²
Terrain de 1000 m²
3 pièces
4 chambres
3 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**330 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger :	**20,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**20,0 m²**
Salon :	**20,0 m²**
Couloir :	**20,0 m²**
Salle de douche :	**5,0 m²**
Wc :	**3,0 m²**
Chaufferie :	**utile : 20,0 m²**
Cellier :	**5,0 m²**
Chambre 1 :	**20,0 m²**
Chambre 2 :	**20,0 m²**
Chambre 3 :	**20,0 m²**
Chambre 4 :	**20,0 m²**
Buanderie :	**6,0 m²**
Salle d'eau :	**2,0 m²**
Salle de bains :	**8,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Couloir :	**5,0 m² (utile : 120,0 m²)**
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Année de rénovation :	**1970**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**944 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**149 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Transport :	**Transval Lycées,**

A proximité / Emplacement :

Tous commerces, école, collège, infrastructures sportives

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Bourgeoise**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**

PIZZA
AU FEU
DE BOIS
LE CEZANNE
LE CEZANNE
BAR