



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
140 m² env.

GIGNY SUR SAONE
Centre village

119 000 euros

Référence

Référence : **7930**

Description

Maison en pierres sur deux niveaux au centre du village, 130 m² environ, 2 chambres à l'étage, chauffage gaz de ville, chaudière récente, Clim. A rafraîchir. Salon qui ouvre sur petite cour en herbe close. + Atelier avec bureau à l'étage + vaste grange. 119000 euros HAI.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 140 m²



Séjour de 20 m²



Terrain de 35 m²



4 pièces



2 chambres



3 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	140 m² environ
Dépendances :	35 m² environ

Surfaces détaillées

Salon :	20,0 m²
Cuisine professionnelle :	12,0 m²
Salon tv :	10,0 m²
Cellier :	6,0 m²
Salle de bains avec wc :	10,0 m²
Atelier :	utile : 18,0 m²
Atelier :	12,0 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Bibliothèque :	25,0 m²
Wc :	2,0 m²
Grange :	utile : 80,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	650 euros/an
Taxe foncière :	580 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :

Transport scolaire collège Sennecey, Lycées de Chalon et Tournus, Arrêt Grande rue à Gigny et à l'Epervière place de l'Eglise

A proximité / Emplacement :

CE RPI avec Marnay et Saint Cyr

Proche de :

- Proche bus

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Champêtre
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1750
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

