

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 1 - 26,23 m² - AUTUN - 19 000 euros

Référence

Référence : 7928

Description

Autun 71, dans copropriété avec ascenseur et accès handicapé, T1 de 26,20m² au 3eme étage comprenant entrée, salle d'eau avec WC, cuisine aménagée et équipée, une pièce ouverte sur un balcon vue Morvan. L'ensemble est actuellement loué meublé pour 265euros net vendeur plus 80euros de charges au locataire, et comprend une cave et une place de parking juste devant l'entrée. BONNE RENTABILITE, IDEAL INVESTISSEUR! 19 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie Pitaud, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



201 kWhEP/m².an



47 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

	Etage 3		Ascenseur
	Surface de 26,23 m ²		1 pièce
	1 salle de bain/eau		1 balcon
	1 stationnement		

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	16,0 m²
Cuisine professionnelle :	4,0 m²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m²
Entree :	2,2 m²
Balcon :	utile : 3,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Année de rénovation :	2011
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 euros/an
Dernière AG :	21/03/2018

Informations financières

Prix de vente :	19 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout