



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**45,9 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**72 000 euros**

### Référence

Référence : **7927**

### Description

Dans une résidence de 2007, calme et sécurisée. Bel appartement de type T2 comprenant un séjour ouvert sur cuisine, une chambre, une salle de bain, une terrasse. Un garage en sous sol au sein de la copropriété complète ce bien.

Faibles charges de copropriété, chauffage collectif (dalle chauffante), aucun travaux à prévoir!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Etage 1</b>                       |  <b>Ascenseur</b>           |
|  <b>Surface de 45,9 m<sup>2</sup></b> |  <b>2 pièces</b>            |
|  <b>1 chambre</b>                     |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>1 terrasse</b>                    |  <b>1 stationnement</b>     |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



80 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



30 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces principales

Terrasse : 17 m<sup>2</sup> environ

### Surfaces détaillées

Entree : 5,0 m<sup>2</sup>

Séjour avec cuisine ouverte : 25,1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11,0 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3,5 m<sup>2</sup>

Wc : 1,3 m<sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 836 euros/an

### Informations financières

Prix de vente : 72 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 92,08 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de : 132 lots

Charges courantes : 1 104,98 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Construit en : 2007

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

