

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 52.83 m<sup>2</sup> - AUTUN - 29 500 €

### Référence

 Référence : **7926**

### Description

Proche centre-ville, au troisième étage d'une copropriété à faibles charges. Appartement type 2 de 52m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un dégagement, une cuisine, un WC, un salon/séjour, une chambre et une salle de bain. Cave en sous-sol. Fenêtres PVC double vitrage et chauffage au gaz de ville. Belle vue sur la campagne environnante et immeuble calme car situé en fond de cour....


NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT :  
06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


**3ème étage**

**Surface de 52.83 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

**1 chambre**

**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



275 kWhEP/m2.an



64 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	2.1 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	5.9 m <sup>2</sup>
Debarras :	2 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	20.1 m <sup>2</sup>
Couloir :	3.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.8 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 724 €/an

Travaux votés :  
Réfection de la toiture du bâtiment A et réalisation du DTG.

### Informations financières

Prix de vente : 29 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

### Copropriété

Copropriété de : 35 lots

Charges courantes : 697 €/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui