

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 52.83 m<sup>2</sup> - AUTUN - 29 500 €

### Référence

Référence : **7926**

### Description

Proche centre-ville, au troisième étage d'une copropriété à faibles charges. Appartement type 2 de 52m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un dégagement, une cuisine, un WC, un salon/séjour, une chambre et une salle de bain. Cave en sous-sol. Fenêtres PVC double vitrage et chauffage au gaz de ville. Belle vue sur la campagne environnante et immeuble calme car situé en fond de cour....

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT :  
06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 **3ème étage**

 **Surface de 52.83 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 275 kWhEP/m2.an

**F** 64 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Hall d'entrée :           | 2.1 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine professionnelle : | 5.9 m <sup>2</sup>  |
| Debarras :                | 2 m <sup>2</sup>    |
| Wc :                      | 1.3 m <sup>2</sup>  |
| Salle a manger :          | 20.1 m <sup>2</sup> |
| Couloir :                 | 3.1 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :               | 12.6 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains :          | 5.8 m <sup>2</sup>  |

### Aménagements intérieurs

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Salles de bains : | 1              |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/GAZ |
| Caves :           | 1              |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |  |
|-----------------|--|
| Taxe foncière : | 724 €/an   |
| Travaux votés : | Réfection de la toiture du bâtiment A et réalisation du DTG. |

### Informations financières

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 29 500 €   |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

### Copropriété

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Copropriété de :    | 35 lots             |
| Charges courantes : | 697 €/an en moyenne |

### Aménagements extérieurs

|              |        |
|--------------|--------|
| Vitrage :    | Double |
| Huisseries : | PVC    |
| Interphone : | Oui    |