



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 4
 74,53 m²**

**DIJON
 SECTEUR PARC**

130 000 euros

Référence

Référence : **7923**

Description

Au calme, appartement T4 au premier étage. Séjour donnant sur balcon, trois chambres, garage, cave et grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 1



4 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement



Surface de 74,53 m²



3 chambres



1 balcon

Surfaces détaillées

Entree :	6,8 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Placard :	9,5 m²
Cuisine professionnelle :	8,0 m²
Placard :	0,3 m²
Placard :	0,8 m²
Wc :	1,5 m²
Sejour :	19,7 m²
Degagement :	1,9 m²
Placard :	1,0 m²
Chambre 2 :	10,6 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Chambre 3 :	8,9 m²
Placard :	0,8 m²
Cave :	utile : 8,1 m²
Garage :	utile : 15,6 m²
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 250 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	130 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	158,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 900 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	------------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



