Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 40 m² - LOUHANS - 49 500 euros

Référence

Référence : **7921**

Description

Joli T2 comprenant pièce à vivre, kitchenette ouverte, 1 chambre, 1 salle de bain avec baignoire, lavabo, wc, 1 cave et 1 grenier, revenus locatif 4020euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 40 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 325 kWhEP/m2.an	G 84 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece principale :	**22,3 m²**
Cuisine professionnelle :	**3,4 m²**
Chambre 1 :	**10,4 m²**
Salle de bains avec wc :	**4,1 m²**
Grenier	
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**49 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**14,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**176 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces