



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 230 m<sup>2</sup> env. - CHALON SUR SAONE - 390 000 euros

### Référence

Référence : **7920**

### Description

Exclusivité NEYRAT !!! Très belle demeure bourgeoise cente ville , grand séjour salon avec accès jardin, 2 salons 5 chambres, deux salles de bains, grande cave voutée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 230 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 30 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 160 m<sup>2</sup></b>	 <b>11 pièces</b>
 <b>5 chambres</b>	 <b>2 salle des bain/eau</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



188 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces principales

Jardin : **50 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **14,4 m<sup>2</sup>**

Sejour : **30,0 m<sup>2</sup>**

Salon : **21,0 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

Hall d'entrée : **15,5 m<sup>2</sup>**

Salon : **23,6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **16,1 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **10,5 m<sup>2</sup>**

Wc : **2,5 m<sup>2</sup>**

Dressing : **4,0 m<sup>2</sup>**

Couloir : **8,0 m<sup>2</sup>**

Bureau : **4,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12,2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **15,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **17,6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **10,1 m<sup>2</sup>**

Dressing : **11,0 m<sup>2</sup>**

Couloir : **9,3 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Individuelle**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **2 000 euros/an**

Taxe foncière : **2 000 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **390 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**