



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
200 m² env.

AUXONNE

200 000 euros

Référence

Référence : **7918**

Description

Sur terrain clos, grande maison ancienne rénovée, grand séjour salon avec cheminée et PF sur terrasse , cuisine équipée, cellier, 5 chambres dont une au rez de chaussée , 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC indépendant. garage, bûcher.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 200 m²**
-  **Terrain de 364 m²**
-  **5 chambres**
-  **1 stationnement**
-  **Séjour de 36 m²**
-  **7 pièces**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



207 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	10,0 m ²
Bureau :	20,0 m ²
Salon séjour :	36,0 m ²
Cuisine professionnelle :	25,0 m ²
Cellier :	15,0 m ²
Salle de bains	
Wc	
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	15,0 m ²
Chambre 4 :	20,0 m ²
Dressing :	10,0 m ²
Mezzanine :	20,0 m ²
Salle de douche	
Wc	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Informations financières

Prix de vente :	200 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

