



**Votre conseiller : Nathalie MORY**  
**Saint Martin En Bresse**  
 1bis rue du Bourg  
 71620 ST MARTIN EN BRESSE  
 Email : n.mory@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.41.60.50  
 Tél mobile : 06.87.14.47.66  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 87,63 m<sup>2</sup> env. - ST BONNET EN BRESSE - 89 000 euros

### Référence

Référence : **7913**

### Description

Saint Bonnet en Bresse, à 30 mn de Louhans et Chalon sur Saone, maison au calme située dans une impasse sans voisin, cuisine fermée, salon, salle à manger donnant sur jardin. A l'étage deux chambres en enfilade. Grand garage aménageable et dépendance de jardin, chauffage central. Le tout sur un joli parc arboré et fleuri de 6148 m<sup>2</sup> avec pièce d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 87,63 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 14,1 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



321 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



55 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile :	<b>138,63 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>6148 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>51,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>23,1 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>89 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>0 euros/mois</b>

## Aménagements extérieurs

Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>