Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
150 m² env.

LOUHANS

197 600 euros

Référence

Référence : **7911**

Description

Maison familiale à fort potentiel comprenant cuisine, séjour, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, grenier, cellier, garage, jardin, le tout sur un terrain clos de 1100m2, voisinage calme, proximité lycée, centre ville et rivière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 150 m²**
- **Séjour de 30 m²**
- **Terrain de 1100 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 229 kWhEP/m2.an	E 53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Terrasse :	**15 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**30,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**13,4 m²**
Couloir :	**17,0 m²**
Chambre 1 :	**9,6 m²**
Chambre 2 :	**9,6 m²**
Chambre 3 :	**12,5 m²**
Wc :	**2,1 m²**
Salle de bains :	**5,2 m²**
Cellier :	**6,0 m²**
Garage :	**utile : 20,0 m²**
Hall de reception :	**9,0 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Chambre 4 :	**14,0 m²**
Chambre 5 :	**11,9 m²**
Grenier :	**utile : 70,0 m²**
Terrasse :	**utile : 15,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 230 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**197 600 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**0 euros/mois**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1970**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CACHE