

**Votre conseiller : Emmanuel TETE**
**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 2 - 50,13 m<sup>2</sup> - ST REMY - 89 000 euros

### Référence

 Référence : **7908**

### Description

A Saint Rémy, au 1er étage d'une petite copropriété récente, découvrez cet appartement de type 2 avec chauffage individuel! composé d'une vaste et lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et un accès à la terrasse, une chambre avec dressing, salle de bains. Vous apprécierez le garage individuel et l'absence de charges de copropriété! L'appartement est proche de toutes les commodités dans un quartier résidentiel récent. A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


**Etage 1**

**Surface de 50,13 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

**1 chambre**

**1 salle de bain/eau**

**1 terrasse**

**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Loi Carrez : **50,13 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **7,7 m<sup>2</sup> environ**

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **796 euros/an**

## Informations financières

---

Prix de vente : **89 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

---

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

## Aménagements extérieurs

---

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Pas de syndic