Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - PARIS L HOPITAL - 245 000 euros

Référence

Référence : **7907**

Description

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY! MAGNIFIQUE MAISON D'HABITATION de plein-pied de construction récente et de qualité composée d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur salon/séjour baignée de lumière, une entrée, une buanderie avec un évier, une salle de bain équipée d'un meuble vasque, d'une baignoire et d'une douche, un WC séparé, trois belles chambres avec placards. Un garage. Vous bénéficierez d'une superbe vue complètement dégagée à l'avant et à l'arrière une belle terrasse en bois entourée d'un très beau aménagement paysager. Aucun travaux à prévoir pour cette maison à l'intérieur moderne, et fonctionnel! Idéal pour une famille souhaitant un environnement calme et serein!

Pour découvrir ce bel intérieur contactez : NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY Alexandra BOMPAS au 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 130 m²**
- **Terrain de 1250 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **6 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 120 kWhEP/m2.an	C 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Année de rénovation :	**2008**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**245 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2008**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**