

Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 68,67 m² env. - TOULON SUR ARROUX - 55 000 euros

Référence

Référence : **7906**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche centre ville, maison de 68,67 m² habitables, comprenant: une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC. En sous-sol, une pièce aménagée pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, une douche, une chaufferie et un garage. Chaudière fuel à condensation Viessmann. Tout à l'égout. Terrain plat et clos de 510 m².

Idéal premier achat!

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 68,67 m²**
- **Terrain de 510 m²**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 20,02 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**72,89 m² environ**
Balcon :	**7,5 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**7,3 m²**
Sejour :	**20,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,7 m²**
Chambre 1 :	**12,7 m²**
Chambre 2 :	**11,7 m²**
Degagement :	**1,1 m²**
Salle de bains :	**3,9 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Piece :	**utile : 22,4 m²**
Cave :	**utile : 6,1 m²**
Garage :	**utile : 28,9 m²**
Chaufferie :	**utile : 5,4 m²**
Degagement :	**utile : 10,1 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**418 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**55 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**