



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 160 m<sup>2</sup> env.**

**TALANT**

**525 000 euros**

**Référence**

Référence : **7891**

**Description**

Belle maison contemporaine en parfait état sur terrain clos de 750m<sup>2</sup> avec piscine. Au RDC, bureau, salon séjour sur cuisine ouverte, grande suite avec douche et WC. A l'étage, quatre chambres, salle de bains/douche. Sous-sol avec cave et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 160 m<sup>2</sup>**
- 5 chambres**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**
- 9 pièces**
- 3 salle des bain/eau**
- Piscine**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



136 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus au gaz</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Vidéosurveillance :	<b>oui</b>
Année de rénovation :	<b>2002</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>1 800 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>2 700 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>525 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Transport :	<b>BUS DIVIA</b>
-------------	------------------

A proximité / Emplacement :

Proche LINO

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Contemporain</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1995</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





