

Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 83,49 m² - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES - 187 250 euros

Référence

Référence : **7888**

Description

Dans une résidence de standing, calme et sécurisée sortie de terre en 2012; bel appartement neuf en rez de jardin de type T4 proposant une vaste entrée avec placard, une belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres avec placard, une salle de bain, un wc avec lave main. A l'extérieur, vous trouverez une belle terrasse abritée de plus de 13 m² et un jardin privatif de plus de 40m² sans vis à vis exposé Est-Ouest.

Cet appartement répond aux normes RT 2012, il est équipé entièrement de menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage par chaudière individuelle gaz basse consommation, thermostat, visiophone, interphone.

Petite copropriété, faibles charges. Ce bien est vendu avec deux places de parking privatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 83,49 m²**
- **Séjour de 33 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
B 52 kWhEP/m2.an	C 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**40 m² environ**
Terrasse :	**13,8 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**7,5 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**33,0 m²**
Chambre 1 :	**13,2 m²**
Chambre 2 :	**10,3 m²**
Chambre 3 :	**12,4 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Wc :	**2,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Alarme :	**oui**
Vidéosurveillance :	**oui**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 359 euros/an**
Dernière AG :	**30/11/2017**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**187 250 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**75 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**51 lots**
Charges courantes :	**900 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**2012**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**