



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 253 m² env. - CHALON SUR SAONE - 399 000 euros

Référence

Référence : **7887**

Description

Bel immeuble de rapport situé au centre ville de Chalon sur Saône, comprenant au RDC un local commercial loué; au 1er Etage un appartement de type T4 loué, au 2ième Etage, un appartement de type T3 avec un grenier aménageable de plus de 45m², non loué à ce jour. Potentiel locatif 36679 euros/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 253 m²



4 pièces



2 chambres



1 balcon

Surfaces principales

Utile : 358 m² environ

Surfaces détaillées

Local commercial : 90,0 m²

Dependance : 40,0 m²

T4 : 80,0 m²

T3 : 83,0 m²

Grenier : 45,0 m² (utile : 80,0 m²)

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

2ième Etage prévoir rafraîchissement

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 5 133 euros/an

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : 399 000 euros

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges appartements 40 euros/mois

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Balcon sur l'appartement du 1er étage