**Votre conseiller : Rachel MILLET**
**Sennecey Le Grand**
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr

# A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 190 m² env. - TOURNUS - 120 000 euros

## Référence

Référence : **7886**

## Description

Immeuble de rapport comprenant 8 studios dont 5 loués.

Très bon rapport locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques

**Surface de 190 m²**
**8 pièces**
**8 chambres**
**8 salle des bain/eau**

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : E — 306 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : F — 71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

| | |
|---|---|
| Studio : | **23,9 m²** |
| Studio : | **25,8 m²** |
| Studio : | **23,1 m²** |
| Studio : | **20,0 m²** |
| Studio : | **25,0 m²** |
| Studio : | **25,0 m²** |
| Studio : | **24,0 m²** |
| Studio : | **25,0 m²** |

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Salles d'eau : | **8** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/FUEL** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |
| Caves : | **1** |

RDC Droite non loué

RDC Gauche loué 332 euros / mois dont 80 euros de charges à Mme CORLIN

Etage 1 loué 300 euros net / mois à Mr CHARBONNIER

Etage 1 loué 330 euros net / mois à Mr BACHER

Etage 2 loué 340 euros HC / mois à Mr PERRIN

Etage 2 appt vide

Etage 3 appt vide

Etage 3 loué 330 euros à Mr TOUMI

TOTAL : 1 630 euros / mois HC

## Impôts / taxes / travaux

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **2 200 euros/an** |
| Travaux à prévoir : | **Rafraîchissement** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **110 000 euros hors honoraires** |
| Prix de vente : | **120 000 euros honoraires inclus** |
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 8,33 % TTC** |

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |